

Između ATRIUM SPALATUM d.o.o., Pojišanska 32, Split, MB 1327810, OIB 75237018400, zastupano po direktoru Tomislavu Baus, kao prodavatelju (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. za promet nekretninama, Vinkovićeve 15/a, Zagreb, MB 1650432, OIB 0102448871..., koje zastupa direktor Alen Monas, kao kupca (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane, zaključen je danalistopada 2009. godine u Splitu,

UGOVOR O KUPOPRODAJI UREDSKOG PROSTORA Br. 29/2009.

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su da je Prodavatelj Investitor i nositelj prava građenja zgrade koja se gradi na čest. zem. 820/1, radnog naziva «Firule-Lazarica», temeljem građevne dozvole Klasa: UP/I 361-03/98-01/00044, Urbroj: 2181-04-00-00-98-06 od 28.09.1998. godine i Potvrde glavnog projekta Klasa: 361-03/08-01-0239, Urbroj: 2181/01-03-03/10-08-0005 od 31.10.2008. godine, te da je izvršena uplana i etažiranje zgrade.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su i da je Prodavatelj stvarni knjižni vlasnik i posjednik uredskog prostora u naprijed navedenoj zgradi - stambeno-poslovnom objektu «Firule-Lazarica» i baš uredskog prostora označenog kao;

- 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, «Firule-Lazarica», koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², upisan u zk.ul.15817, poduložak 5059, KO Split.

Članak 3.

Temeljem utvrđenja u Članku 1. i 2. ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje uredski prostor, koji je sagrađen u stambeno-poslovnom objektu «Firule-Lazarica», na čest. zem. 820/1, zk. ul. 15817, poduložak 5059, KO Split i to baš uredski prostor označen kao;

- 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, «Firule-Lazarica», koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m².

Označeni uredski prostor prodaje se na razini dovršenosti «roh-bau». Prodavatelj i Kupac su suglasni da dozvoljeno odstupanje od istaknute ukupne površine iznosi +/- 3%.

Sastavni dio ovog ugovora je tlocrtna dispozicija predmetnog uredskog prostora sa osnovnim karakteristikama, a koju dispoziciju stranke potpisuju i koja je prilog ovom ugovoru.

Zastupaj. Prod. A. Baus, razli. broj 171-03-22/09
D. id. u. g. t. r. p. h. o. d. a.

2570	12007	184.148,25	193.023,86
732		8.845,61	

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmetnog uredskog prostora u iznosu od;

= 219.037,45, EUR-a

(slovima: dvjesto devetnaest tisuć četrdeset sedam i 45/100 eura), u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB-e na dan uplate, a u koju cijenu je uključen i PDV)

U ukupno iskazanoj cijeni vrijednosti se dijele na slijedeći način:

Zem. i kom. = 82.839,75 EUR-a (osamdeset dvije tisuće osam stot i trideset i sedam i 75/100 eura)

građev. vrijednost = 111.637,83 EUR-a (sto i jedanaest tisuća šest stot i trideset i sedam i 83/100 eura)

PDV = 24.560,32 EUR-a (dvadeset i četiri tisuće i šezdeset i tri i 32/100 eura)

= 219.037,45 EUR (dvjesto devetnaest tisuć četrdeset sedam i 45/100 osame eura)

odnosno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan uplate.

Članak 5.

Stranke su suglasne da je u ime i za račun Kupca Hypo-leasing kroatian d.o.o. Split, kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog ugovora podmirio Prodavatelju u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu pobliže navedenu i opisanu u članku 3. ovog ugovora o kupoprodaji, a koja je u cijelosti izgrađena, predati u neposredan i samostalan posjed Kupcu, useljivu u ispravnom stanju i slobodnu od osoba i stvari, izgrađenu po sustavu «roh-bau», sa ključevima u roku od 15 dana po obavljenom tehničkom pregledu građevine, a što se predviđa do 31.03.2010. godine.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, kao i sve javnobilježničke, sudske i druge pristojbe u svezi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine snosi Kupac.

Članak 8.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 3. ovog ugovora, na svoje ime i za svoju korist.

Članak 9.

Garantni rok za kvalitetu izvedenih radova traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema zgrade, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko garanciju daju proizvođači pojedine opreme.

Članak 10.

Ovim ugovorom Kupac preuzima obvezu sklapanja ugovora sa Prodavateljem, u svezi s upravljanjem, korištenjem i održavanjem zgrade u kojoj se predmetni uredski prostor nalazi, po pozivu Prodavatelja, a u vrijeme kad se ostvare uvjeti za zaključivanje takvog ugovora, odnosno kad zgrada za takav oblik upravljanja, korištenja i održavanja bude spremna.

Članak 11.

Kupac preuzima obvezu da će kupljeni uredski prostor koristiti u skladu sa dobivenom namjenom i projektnom dokumentacijom.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će se na sve odnose koji proizlaze iz ovog ugovora, a njime nisu regulirani, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 13.

Sve eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ako na taj način ne uspiju riješiti spor, podvrgavaju se pravorijeku nadležnog suda u Splitu.

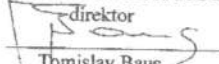
Članak 14.

Ovaj ugovor je izraz volje obiju ugovornih strana, koji im je jasan i protumačen, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, time da svakoj ugovornoj stranci pripada po 1 (jedan) primjerak, dok preostali primjerci služe za potrebe tijela državne i sudbene vlasti.

PRODAVATELJ
ATRIUM SPALATUM d.o.o.

direktor

Tomislav Baus

KUPAC
GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o.

direktor

Alen Monas

GLOBAL RELAX NEKRETNINE
d.o.o. za promet nekretninama
ZAGREB, Vinkovićeve 15/a

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je:

Alen Monas, Dubrovnik, Ivana Mažuranića I, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101338628 izdanu od PU Dubravačko-Neret., kao direktor GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. za promet nekretninama, sa sjedištem u Puli, Riva 4, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080436161

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 28.12.2009.G.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepijeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-17859/09
U Zagrebu, 28.12.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Anica Hukelj', written over the printed name.

